АДМИНИСТРАЦИЯ

Саянского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

12.12.2019 №633-п

О создании согласительных комиссий

по урегулированию разногласий по проектам

[генеральных план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)ов Орьевского сельсовета,

Тугачинского сельсовета

В соответствии частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ с целью урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектами Генеральных планов Орьевского сельсовета, Тугачинского сельсовета Саянского района, Красноярского края, руководствуясь статьей 81 Устава муниципального образования Саянский район, Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий по проектам [генеральных план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)ов Орьевского сельсовета, Тугачинского сельсовета.

2. Утвердить Положение о согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проектам [генеральных план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)ов Орьевского сельсовета, Тугачинского сельсовета (Приложение 1).

3. Утвердить состав согласительной комиссии по проекту [генерального план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)а Орьевского сельсовета (Приложение 2).

4. Утвердить состав согласительной комиссии по проекту [генерального план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)а Тугачинского сельсовета (Приложение 3).

5. В трехдневный срок направить в адрес Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края уведомление о создании Комиссии (в том числе посредствам электронной почты krasarh@yandex.ru с последующей досылкой оригиналов почтой).

6. Организационно-правовому отделу администрации Саянского района (И.В. Пахомова) опубликовать настоящее постановление на официальном веб-сайте Саянского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет: www.adm -sayany.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района И.В. Данилин

Приложение 1
к Постановлению администрации

Саянского района № 633-п от 12.12.2019

ПОЛОЖЕНИЕ
о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проектам [генеральных план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)ов Орьевского сельсовета, Тугачинского сельсовета Саянского района Красноярского края

1. Согласительная комиссия создаётся с целью урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки Правительством Красноярского края заключения об отказе в согласовании по проектам [генеральных план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)ов Орьевского сельсовета, Тугачинского сельсовета Саянского района Красноярского края (далее - Проекты генеральных планов).

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

4. В состав Согласительной комиссии могут включаться следующие лица:

а) представители согласующих и контролирующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проект генерального плана;

б) представители заказчика;

в) представители разработчика проекта (с правом совещательного голоса);

г) представители Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края.

5. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением
Главы Саянского района (далее – комиссия). При необходимости в состав комиссии могут вноситься изменения.

 6. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена комиссии, а также по уважительным причинам для участия в ее работе может быть направлено замещающее его лицо).

7. Организует работу комиссии и ведет ее заседания председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя). Организационно – техническое обеспечение работы комиссии осуществляет администрация Саянского района.

8. Местом работы Согласительной комиссии является: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Заводская, 14. О дате, времени и месте проведения очередного заседания комиссии, члены комиссии извещаются не позднее, чем за 5 дней. Срок работы Согласительной комиссии определяется временем необходимым для рассмотрения и урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки Сводного заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана.

9. Регламент и порядок работы Согласительной комиссии

9.1. Заседание Согласительной комиссии организует и ведёт её Председатель, а в его отсутствие - уполномоченный председателем член комиссии с правом голоса.

 9.2. На заседаниях Согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости, на заседаниях Согласительной комиссии могут присутствовать также не входящие в её состав представители заказчика, представители разработчика проекта Генерального плана.

 9.3. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нём присутствовало не менее 1/3 от списочного состава комиссии.

 9.4. Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов Согласительной комиссии осуществляется секретарём Согласительной комиссии.
секретарь Согласительной комиссии ведёт протокол на каждом заседании Согласительной комиссии.

9.5. Протокол заседания Согласительной комиссии составляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после закрытия заседания. Протокол заседания Согласительной комиссии подписывается председателем и секретарем. Члены Согласительной комиссии, голосовавшие против принятого Согласительной комиссии решения, могут оформить особое мнение, которое прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью.

9.6. Решение Согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании её членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии. Решение Согласительной комиссии оформляется в виде Заключения, которое прилагается к Протоколу и является его неотъемлемой частью.

9.7. По результатам своей работы Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проекты Генеральных планов без внесения в них замечаний, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проектов, - в случае если в процессе работы Согласительной комиссии замечания согласующих органов были ими отозваны;
 б) согласовать проекты Генеральных планов с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проектов Генеральных планов;

в) согласовать проекты Генеральных планов при условии исключения из этих проектов материалов по несогласованным вопросам;

г) отказать в согласовании проектов Генеральных планов с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения

10. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в [протоколе заседания](http://pandia.ru/text/category/protokoli_zasedanij/) указанной комиссии.

11. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе Саянского района:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 9.7 настоящего Порядка – подготовленный для утверждения проектов генеральных планов вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, завизированным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 9.7 настоящего Порядка – подготовленный для утверждения проектов генеральных планов с внесенными в них изменениями, завизированными всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

в) при принятии решения, указанного в подпункте «в» пункта 9.7 настоящего Порядка – подготовленный для утверждения проектов генеральных планов с внесенными в них изменениями, завизированными всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, и материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по выделенным из проектов несогласованным вопросам. К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путем подготовки предложений о внесении в генеральные планы соответствующих изменений после утверждения этих документов;

г) при принятии решения об отказе в согласовании проектов генеральных планов – несогласованные проекты генеральных планов, заключение об отказе в согласовании проектов генеральных планов, материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, протокол заседания согласительной комиссии, на котором принято указанное решение.

12. Глава Саянского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимает решение об утверждении проектов генеральных планов, либо об отклонении проектов генеральных планов и направлении их на доработку.

13. Решения Согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение 2
к Постановлению администрации

Саянского района № 633-п от 12.12.2019

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛНОЙ КОМИССИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ К проекту генерального плана ОРЬЕВСКОГО сельсовета САЯНСКОГО района Красноярского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** |   |
| Данилин И.В. | Глава Саянского района |
| **Заместитель председателя комиссии** |  |
| Гребнев В.В. | Заместитель главы района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и лесной отрасли администрации Саянского района |
| **Секретарь комиссии** |   |
| Брежнева М.Н. | Главный специалист, архитектор отдела архитектуры и строительства администрации Саянского района |
| **Члены комиссии. Представители контролирующих и согласующих краевых министерств** |  |
|  | Представитель министерства экономики и регионального развития Красноярского края |
|  | Председатель министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края |
|  | Представитель министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
|   | Представитель министерства транспорта Красноярского края |
|  | Представитель министерства лесного хозяйства Красноярского края |
|  | Представитель министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края |
|  | Представитель Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края |
| **Члены комиссии. Представители разработчика проекта** |   |
|   |  Представитель АО «Гражданпроект» |
|   |   |

Приложение 3
к Постановлению администрации

Саянского района № 633-п от 12.12.2019

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛНОЙ КОМИССИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ К проекту генерального плана ТУГАЧИНСКОГО сельсовета САЯНСКОГО района Красноярского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** |   |
| Данилин И.В. | Глава Саянского района |
| **Заместитель председателя комиссии** |  |
| Гребнев В.В. | Заместитель главы района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и лесной отрасли администрации Саянского района |
| **Секретарь комиссии** |   |
| Брежнева М.Н. | Главный специалист, архитектор отдела архитектуры и строительства администрации Саянского района |
| **Члены комиссии. Представители контролирующих и согласующих краевых министерств** |  |
|  | Представитель министерства экономики и регионального развития Красноярского края |
|  | Председатель министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края |
|  | Представитель министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
|   | Представитель министерства транспорта Красноярского края |
|  | Представитель министерства лесного хозяйства Красноярского края |
|  | Представитель Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края |
| **Члены комиссии. Представители разработчика проекта** |   |
|   |  Представитель АО «Гражданпроект» |
|   |   |